

**ANALISIS PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN TERHADAP  
RENCANA TATA RUANG WILAYAH DI KABUPATEN BLORA  
TAHUN 2012 - 2018**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan  
Mencapai derajat Sarjana S-1  
Fakultas Geografi



Oleh :  
RENA IS KISWATI  
E100160254

**FAKULTAS GEOGRAFI  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA  
2021**

**LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI**

**ANALISIS PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN TERHADAP  
RENCANA TATA RUANG WILAYAH DI KABUPATEN BLORA TAHUN  
2012 – 2018**

Rena Is Kiswati

NIM : E100160254

Telah disetujui untuk Ujian Skripsi pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 04 Agustus 2021

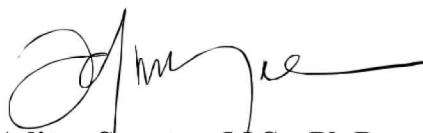
Pembimbing



Ir. Taryono. M.Si

Mengetahui

Wakil Dekan I



**Aditya Saputra, M.Sc. Ph.D.**  
NIP/NIK. 1461

**HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI**

**ANALISIS PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN TERHADAP  
RENCANA TATA RUANG WILAYAH DI KABUPATEN BLORA TAHUN  
2012-2018**

**OLEH :**  
**RENA IS KISWATI**  
**NIM : E100160254**

**Telah dipertahankan di depan dewan penguji  
Fakultas Geografi  
Universitas Muhammadiyah Surakarta  
Rabu, 04 Agustus 2021  
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat**

**Dewan Penguji**

**Ir. Taryono M.Si**

**(Ketua Dewan Penguji)**

**Danardono S. Si. Sc**

**(Anggota I Dewan Penguji)**

**Vidya N. F., S.Si. M.Sc**



**(Anggota II Dewan Penguji)**

(..........)

(.......)

(..........)

**Dekan**


   
**Jumadi, S.Si., M.Sc., Ph.D.**

**NIDN. 0626088003**

## **PERNYATAAN**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Surakarta, 08 Juli 2021



Rena Is Kiswati

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Dengan segala kerendahan hati ku karya ini di persembahkan:

- a. Puji syukur kepada Allah SWT, senantiasa penulis panjatkan karena hanya dengan rahmat, taufik dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang merupakan salah satu syarat mencapai derajat sarjana S-1.
- b. Rasullulah Muhammad SAW, semoga sholawat serta salam selalu tercurahkan kepada beliau, keluarga dan para sahabat.
- c. Ibuku tercinta dan bapakku terhebat. Terimakasih telah sabar dan merawatku sejak kecil selalu mendoakanku dan memberi dukungan hingga saat ini saya telah menyelesaikan pendidikan di jenjang perkuliahan.
- d. Kakak – kakak tersayangku, yang telah mendoakan dan selalu memberi semangat yang tiada henti untuk adekmu ini.
- e. Teman – teman Fakultas Geografi Angkatan 2016, terimakasih atas pengalaman dan kegembiraan yang pernah hadir saat kita bersama.
- f. Teruntuk teman – temanku Pradana Nurfiani, Diah Ayu Setyaningsih, Feby, Murtahdo Sulistiyo Wicaksono, Bani Shadiqin, Tirta Aji Bramantyo, Harun Ageng Pribadi. Terimakasih telah menjadi teman terbaik selama di perkuliahan, semoga silaturahmi selalu hingga akhir hayat.
- g. Bapak Ir. Taryono, M.Si, Bapak Danardono, S.Si.,M.Sc, Ibu Vidya Nahdiyatul Fikriyah, S.Si., M.Sc, Bapak Drs. Priyono, M.Si, Bapak Jumadi, S.Si., M.Sc., Ph.D dan seluruh dosen serta staf yang telah memudahkan langkah untuk meraih cita-cita. Terimakasih atas kebaikannya, dukungan dan doa selama di bangku perkuliahan.
- h. Terimakasih seluruh pihak yang ikut serta baik secara langsung maupun tidak langsung dalam melengkapi penulisan skripsi ini sehingga dapat selesai dengan baik.

## INTISARI

Kabupaten Blora mengalami perubahan penggunaan lahan yang cepat dalam waktu yang cukup lama dari tahun 2012 hingga 2018, peningkatan jumlah penduduk berdampak pada kebutuhan lahan untuk permukiman dan perkantoran yang sebenarnya dapat mendorong terjadinya perubahan penggunaan lahan yang besar. Penelitian ini bertujuan (1) untuk mengetahui perubahan penggunaan lahan di Kabupaten Blora tahun 2012 – 2018 (2) menganalisis kesesuaian penggunaan lahan tahun 2018 terhadap RTRW tahun 2011 – 2031 di Kabupaten Blora dan (3) menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan di Kabupaten Blora. Penelitian ini dilakukan menggunakan metode survey (pemeriksaan lapangan) yang digunakan untuk mencocokkan hasil digitasi penggunaan lahan tahun 2018 dengan kondisi di lapangan. Mengetahui perubahan penggunaan lahan tahun 2012 – 2018 di Kabupaten Blora dan menentukan tingkat kesesuaian penggunaan lahan tahun 2018 dengan RTRW tahun 2011 – 2031 memanfaatkan bantuan SIG dengan metode analisis spasial *overlay* (tumpang susun), maka dilakukan analisis data sekunder. Untuk mengetahui faktor yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan di Kabupaten Blora dengan menggunakan *Metode Regresi Linier Berganda*. *Metode Regresi Linier Berganda* dengan beberapa variabel seperti jumlah penduduk, kepadatan penduduk dan sarana perekonomian. Hasil penelitian menunjukkan bahwa sampai dengan tahun 2018 terjadi perubahan penggunaan lahan di Kabupaten Blora seluas 16.111,17 Ha, sedangkan penggunaan lahan yang diklasifikasikan sesuai dalam RTRW adalah 147.090 Ha atau 80,79 % dari luas keseluruhan di Kabupaten Blora. Untuk sementara kesesuaian lahan yang tidak sesuai adalah 25.862,02 Ha atau 14,21% dan ada 9.106,77 Ha atau 5% penggunaan lahan yang tidak sesuai dengan RTRW Kabupaten Blora Tahun 2011-2031. Berdasarkan hasil pengolahan data statistik bahwa jumlah penduduk, kepadatan penduduk dan sarana perekonomian tidak terbukti sebagai faktor yang mempengaruhi perubahan penggunaan lahan di Kabupaten Blora.

Kata kunci: Kesesuaian Penggunaan Lahan, Perubahan Penggunaan Lahan, RTRW (Rencana Tata Ruang Wilayah)

## **Abstrak**

Blora Regency experienced rapid land use conformity over a long period of time from 2012 to 2018, the increase in population has an impact on the need for land for settlements and offices which can actually encourage large land use changes. This study aims (1) to determine changes in land use in Blora Regency in 2012 - 2018 (2) to analyze the suitability of land use in 2018 to the RTRW in 2011 - 2031 in Blora Regency and (3) to analyze the factors that influence land use changes in Blora Regency. Blora Regency. This research was conducted using a survey method (field inspection) which was used to match the results of digitizing land use in 2018 with conditions in the field. Knowing the changes in land use in 2012 – 2018 in Blora Regency and determining the level of suitability of land use in 2018 with the RTRW in 2011 – 2031 using GIS assistance with the spatial overlay analysis method, secondary data analysis was carried out. To find out the factors that influence land use conformity in Blora Regency using the Multiple Linear Regression Method. Multiple Linear Regression Method with several variables such as population, population density and economic facilities. The results showed that until 2018 there was a change in land use in Blora Regency covering an area of 16,111.17 Ha., while land use classified according to the RTRW is 147,090 Ha or 80.79% of the total area. entirely in Blora Regency. Meanwhile, land suitability that is not suitable is 25,862.02 Ha or 14.21% and there are 9,106.77 Ha or 5% land use that is not in accordance with the RTRW of Blora Regency in 2011-2031. Based on the results of statistical data processing that population, population density and economic facilities are not proven as factors that affect land use change in Blora Regency.

**Keywords:** Land Use Conformity, Land Use Change, RTRW (Regional Spatial Planning)



## DAFTAR ISI

|   |      |
|---|------|
| HALAMAN JUDUL .....                                 | i    |
| HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI .....                   | ii   |
| HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....                     | iii  |
| PERNYATAAN .....                                    | iv   |
| HALAMAN PERSEMBAHAN .....                           | v    |
| INTISARI .....                                      | vi   |
| ABSTRACT .....                                      | viii |
| DAFTAR ISI.....                                     | ix   |
| DAFTAR TABEL .....                                  | xi   |
| DAFTAR GAMBAR .....                                 | xii  |
| DAFTAR LAMPIRAN.....                                | xiii |
| KATA PENGANTAR .....                                | xiv  |
| BAB I PENDAHULUAN .....                             | 1    |
| 1.1 Latar Belakang .....                            | 1    |
| 1.2 Perumusan Masalah .....                         | 6    |
| 1.3 Tujuan Penelitian .....                         | 6    |
| 1.4 Kegunaan Penelitian .....                       | 6    |
| 1.5 Telaah Pustaka dan Penelitian Sebelumnya .....  | 7    |
| 1.6 Kerangka Penelitian .....                       | 18   |
| 1.7 Batasan Operasional .....                       | 20   |
| BAB II Metode Penelitian .....                      | 21   |
| 2.1 Populasi/Obyek Penelitian .....                 | 21   |
| 2.2 Metode Pengambilan Sampel .....                 | 21   |
| 2.3 Metode Pengumpulan Data .....                   | 21   |
| 2.4 Instrumen dan Bahan Penelitian .....            | 22   |
| 2.5 Teknik Pengolahan Data .....                    | 23   |
| 2.6 Metode Analisis Data .....                      | 25   |
| 2.7 Diagram Alir Penelitian .....                   | 27   |
| BAB III DESKRIPSI GEOGRAFIS DAERAH PENELITIAN ..... | 28   |

|   |    |
|---|----|
| 3.1 Letak, Luas, dan Batas .....  | 28 |
| 3.2 Geologi .....   | 31 |
| 3.3 Jenis Tanah .....   | 34 |
| 3.4 Iklim.....  | 37 |
| 3.5 Penggunaan Lahan .....  | 38 |
| 3.6 Kependudukan.....   | 39 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN .....   | 43 |
| 4.1 Hasil Cek Lapangan Berdasarkan Interpretasi Citra .....   | 43 |
| 4.2 Perubahan Penggunaan Lahan di Kabupaten Blora Tahun 2012<br>dan 2018 .....                                | 47 |
| 4.3 Kesesuaian Penggunaan Lahan Tahun 2018 dengan RTRW<br>Tahun 2011 – 2031 di Kabupaten Blora .....          | 55 |
| 4.4 Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Lahan di Kabupaten Blora .....   | 60 |
| BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....   | 62 |
| 5.1 Analisis Perubahan Penggunaan Lahan di Kabupaten Blora Tahun<br>2012 dan 2018 .....                       | 62 |
| 5.2 Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan Tahun 2018 dengan<br>RTRW Tahun 2011 – 2031 di Kabupaten Blora ..... | 63 |
| 5.3 Analisis Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Penggunaan<br>Lahan di Kabupaten Blora.....                   | 64 |
| BAB VI PENUTUP .....  | 66 |
| 6.1 Kesimpulan .....  | 66 |
| 6.2 Saran .....   | 67 |
| DAFTAR PUSTAKA .....  | 68 |
| LAMPIRAN.....   | 70 |

## DAFTAR TABEL

|   |    |
|---|----|
| Tabel 1.1 Kepadatan Penduduk Kabupaten Blora Tahun 2012 – 2018 .....                                  | 2  |
| Tabel 1.2 Penggunaan Lahan Kabupaten Blora Tahun 2012 – 2018.....                                     | 4  |
| Tabel 1.3 Ringkasan Penelitian Sebelumnya .....   | 15 |
| Tabel 2.1 Jenis Data Sekunder dan Sumber Pengambilan Data .....                                       | 22 |
| Tabel 3.1 Luas Wilayah Kecamatan di Kabupaten Blora .....   | 29 |
| Tabel 3.2 Jenis Tanah di Kabupaten Blora .....  | 34 |
| Tabel 3.3 Data Curah Hujan Kabupaten Blora .....  | 38 |
| Tabel 3.4 Jenis Penggunaan Lahan dan Luas di Kabupaten Blora .....                                    | 39 |
| Tabel 3.5 Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan di Kabupaten Blora .....                                  | 40 |
| Tabel 3.6 Kepadatan Penduduk Kabupaten Blora Tahun 2018 .....   | 41 |
| Tabel 4.1 Rekapitulasi Hasil Pengambilan Sampel .....   | 43 |
| Tabel 4.2 Jenis Penggunaan Lahan Kabupaten Blora Tahun 2012.....                                      | 48 |
| Tabel 4.3 Jenis Penggunaan Lahan Kabupaten Blora Tahun 2018.....                                      | 51 |
| Tabel 4.4 Perubahan Penggunaan Lahan Menurut Kecamatan 2018 .....                                     | 53 |
| Tabel 4.5 Kesesuaian Penggunaan Lahan Tahun 2018 dengan RTRW Kabupaten<br>Blora 2011 – 2031 (Ha)..... | 56 |
| Tabel 4.6 Hasil Uji Statistik Regresi Berganda .....  | 60 |

## DAFTAR GAMBAR

|  |    |
|--|----|
| Gambar 1.1 Diagram Alir Kerangka Penelitian.....   | 19 |
| Gambar 2.1 Diagram Alir Penelitian .....   | 27 |
| Gambar 3.1 Peta Administrasi Kabupaten Blora Tahun 2018.....   | 30 |
| Gambar 3.2 Peta Geologi Kabupaten Blora Tahun 2018.....  | 33 |
| Gambar 3.3 Peta Jenis Tanah Kabupaten Blora Tahun 2018.....  | 36 |
| Gambar 3.4 Peta Kepadatan Penduduk Kabupaten Blora Tahun 2018 .....  | 42 |
| Gambar 4.1 Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Blora Tahun 2012 .....  | 49 |
| Gambar 4.2 Peta Penggunaan Lahan di Kabupaten Blora Tahun 2018.....  | 52 |
| Gambar 4.3 Peta Perubahan Penggunaan Lahan Kabupaten Blora<br>Tahun 2012 – 2018 .....                            | 54 |
| Gambar 4.4 Penggunaan Lahan Industri yang Sesuai dengan RTRW.....  | 57 |
| Gambar 4.5 Penggunaan Lahan Untuk Kawasan Hutan Lindung yang<br>Belum Sesuai .....                               | 57 |
| Gambar 4.6 Penggunaan Lahan Untuk Perdagangan yang Tidak Sesuai .....  | 58 |
| Gambar 4.7 Peta Kesesuaian Penggunaan Lahan Tahun 2018 dengan<br>RTRW Tahun 2012 – 2018 di Kabupaten Blora ..... | 59 |

## DAFTAR LAMPIRAN

|   |    |
|---|----|
| Lampiran A Penggunaan Lahan Tahun 2012 – 2018 serta<br>Perubahannya ..... | 70 |
| Lampiran B Peta RTRW Kabupaten Blora.....                                 | 71 |
| Lampiran C Daftar Uji <i>Regresi Linier Berganda</i> .....                | 72 |

## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum Wr. Wb.*

Alhamdulillah, puji dan syukur senantiasa kita haturkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan kenikmatan berupa Islam, iman, dan kesehatan sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi sebagai syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta dengan judul “Analisis Perubahan Penggunaan Lahan Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah di Kabupaten Blora Tahun 2012 – 2018”.

Penulis menyadari dalam proses penyusunan skripsi ini tidak mampu terselesaikan tanpa adanya ridho Allah SWT serta dukungan dan bantuan dari berbagai pihak terutama kedua orangtua & teman-teman yang sudah memberikan dukungan moril maupun materil. Selain itu penulis juga ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya dan semoga Allah SWT membalas kebaikan dengan sebaik-baiknya, kepada :

1. Bapak Ir. Taryono, M.Si. Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan bantuan, masukan serta pengarahan tentang penulisan penelitian ini.
2. Bapak Danardono, S.Si., M.Sc. Dosen Pembahas I yang telah memberikan bantuan, masukan, serta kritik dan saran yang membangun terhadap penelitian ini.
3. Ibu Vidya Nahdiyatul Fikriyah, S.Si., M.Sc. Dosen Pembahas II yang telah memberikan bantuan, masukan, serta kritik dan saran yang membangun terhadap penelitian ini.
4. Bapak/Ibu Dosen dan Staf Pengajar di Fakultas Geografi Universitas Muhammadiyah Surakarta yang sudah memberikan bekal berupa ilmu dan dukungan dalam penyusunan penelitian ini.
5. Kedua orangtua dan segenap keluarga yang senantiasa memberikan dukungan dan doa.
6. Teman-teman mahasiswa Fakultas Geografi Muhammadiyah Surakarta yang telah bersama mengikuti kegiatan perkuliahan.

Penyusunan naskah Skripsi ini dalam pelaksanaannya, menyadari masih memiliki banyak kekurangan. Kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan demi kebaikan dan kemajuan pada waktu yang akan datang. Besar harapan penulis jika karya ini dapat memberi manfaat kepada pembaca untuk membagikan sedikit ilmu yang diperoleh penulis melalui penelitian ini.

*Wasalamualaikum Wr. Wb.*

Surakarta, 18 Juli 2021

Rena Is Kiwati